



WWW.REDELBACH.DE

LUITPOLD 16

BÜRO, PRAXIS & WOHNEN

Die neue Adresse im Zentrum von Marktheidenfeld

WOHNRÄUME

In zentraler Lage von Marktheidenfeld entsteht Luitpold 16.



ATTRAKTIVER STANDORT

Mit seiner zentralen Lage und herausragenden Infrastruktur ist Marktheidenfeld ein idealer Standort für Industrie, Gewerbe und Dienstleistung.

Das pulsierende Mittelzentrum mit ausgezeichneten Zukunftsprognosen ist ein Magnet für Jung und Alt.



MARKTHEIDENFELD

Es gibt viele gute Gründe, die für Marktheidenfeld sprechen:

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und der Wirtschaftsstandort sowie alle schulischen Einrichtungen, eine hervorragende medizinische Versorgung mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

IHRE VORTEILE

-  Zentral
-  Lebensqualität
-  Modern
-  Tiefgarage

Ihr direkter Kontakt:

Tel. 0 93 91-98 84-0

WWW.REDELBACH.DE

LUITPOLD 16
BÜRO, PRAXIS & WOHNEN
Die neue Adresse im Zentrum von Marktheidenfeld

REDELBACH WOHNUNGSBAU

Als flexibles, schlank organisiertes Familienunternehmen steht Redelbach Wohnungsbau für hervorragende Bauqualität zum fairen Preis



INFORMATIONEN

Auf dem Grundstück Luitpoldstraße 16 - 18 entsteht auf 1650 m² das Wohn- und Geschäftshaus mit drei bis vier Geschäftseinheiten im Erd- und 1. Obergeschoss. 7 Wohnungen sind im 2. Ober- sowie im Dachgeschoss geplant.

Es steht eine Tiefgarage zur Verfügung sowie Keller und Technikräume. Die Geschosse sind über zwei Treppenhäuser und eine Aufzugsanlage barrierefrei zu erreichen.

ALLGEMEINRÄUME

Als Allgemeinräume stehen ein Fahrradraum, ein Raum für Recyclingstoffe und eine Hausmeisterwerkstatt zur Verfügung. Jede Wohnung erhält einen Abstellraum in der Tiefgaragenebene.

Die gesamte Bauausführung erfolgt nach den einschlägigen DIN-Normen sowie den anerkannten Regeln der Technik.

IHRE VORTEILE

-  Fairer Preis
-  55 Jahre Erfahrung
-  Top Referenzen
-  Qualität

Planung:
www.georgredelbacharchitekten.de

Redelbach Wohnungsbau GmbH

Südring 22
97828 Marktheidenfeld
WWW.REDELBACH.DE

Tel.: 0 93 91 - 98 84-0

Fax: 0 93 91 - 98 84-44

E-Mail: info@redelbach-wohnbau.de

LUITPOLD 16
BÜRO, PRAXIS & WOHNEN
Die neue Adresse im Zentrum von Marktheidenfeld

BÜORÄÄUME

Repräsentative und hochwertige Büro- und Praxisräume mitten in der Stadt.



ZENTRAL

Im Herzen der Stadt entsteht mit Luitpold 16 ein neues Gebäude, das Büros, Praxis und Wohnen auf harmonische Weise miteinander vereint.

Auf 4 Ebenen, die mit einem Aufzug bis zur Tiefgarage barrierefrei erschlossen sind, sind Gewerbe- und Wohnräume praktisch und ansprechend angeordnet.

Das Erdgeschoss und die 1. Etage sind dem Gewerbe vorbehalten, die Obergeschosse sind für das Wohnen reserviert.



REPRÄSENTATIV

Wertige Baumaterialien, ein repräsentatives Erscheinungsbild und die Nähe zur Innenstadt machen das Gebäude zur attraktiven Adresse für Ärzte und Gewerbetreibende.

Ein individueller Innenausbau garantiert die Berücksichtigung aller gewerblichen Voraussetzungen.

IHRE VORTEILE

-  Verkehrsanbindung
-  Lage
-  Parkmöglichkeiten
-  Barrierefrei

Ihr direkter Kontakt:

Tel. 0 93 91-98 84-0