

# Im „Main-Hof“ entstehen 27 neue Wohnungen

## Neue Nutzung auf dem Areal des ehemaligen Hotels Flach

Von **HERBERT EHEHALT**

**ERLABRUNN** Vor rund fünf Jahren wurde das Hotel und Weinhaus Flach in Erlabrunn geschlossen, die Immobilie stand leer – nun zieht an der Stelle im Ortskern des kleinen Weinorts bald wieder Leben ein. In exponierter Lage entsteht auf einer Gesamtfläche von rund 4000 Quadratmetern an der Würzburger Straße im so genannten „Main-Hof“ neuer Wohnraum.

### Baulücke klafft im Ortskern

Noch klafft eine riesige Baulücke im Ortskern auf dem Areal des ehemaligen Hotel und Weinhaus Flach. Entstanden war die Fläche durch den Abbruch von Scheune und Nebengebäuden, die dem Gastronomiebetrieb angegliedert waren. „Erst jetzt, nach dem Abriss, sieht man, wie attraktiv die Lage hier wirklich ist“, äußert Michael Uebel Bewunderung für den Standort. Mit seiner Coaching&Consulting GmbH wirkt der Diplom-Betriebswirt als Bindeglied zwischen der ehemaligen Eigentümer-Familie und den Projektentwicklern der Redelbach Wohnungsbau GmbH.

Sie haben das rund 4000 Quadratmeter umfassende Gelände samt des ehemaligen Hotels erworben, um hier einen Wohnpark mit dem Pro-

jektnamen „Main-Hof“ zu bauen. In zwei Bauabschnitten entstehen hier bis zum Jahresende 2021 insgesamt 27 unterschiedlich große Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen 50 Quadratmetern und bis zu 100 Quadratmetern.

Die Voraussetzungen hierzu schuf die Gemeinde Erlabrunn mit einem eigenen Bebauungsplan. In Abstim-

mung mit dem Landratsamt war dies im Vorjahr empfohlen worden, insbesondere wegen der sich überlagernden Abstandsflächen.

### Zwei Bauabschnitte

Der erste Bauabschnitt gilt der Bebauung der nach Abriss von Scheune und Nebengebäude entstandenen Fläche. Hier werden drei neue Gebäu-

de mit je sechs Wohneinheiten geplant. Der unmittelbar folgende zweite Bauabschnitt sieht den Umbau des bestehenden Gebäudekomplexes des ehemaligen Hotels vor. Dort werden weitere neun Wohnungen unterschiedlicher Größe entstehen.

„Zwölf der im ersten Bauabschnitt entstehenden 18 Wohnungen sind bereits veräußert“, so Uebel. Der Spa-

tenstich für den „Main-Hof“ ist für den 2. Oktober schon fix terminiert. Und mindestens so begehrt wie derzeit Wohnraum ist, sind auch Parkflächen im Ortskern. Hier sind im Zuge des Projekts acht Parkplätze geplant, die auch öffentlich genutzt werden können. Bis zum Jahresende 2021 soll das Projekt „Main-Hof“ abgeschlossen und mit Leben erfüllt sein.



Noch klafft eine riesige Baulücke in Erlabrunns Ortskern: Entstanden war die Fläche durch den Abbruch von Scheune und Nebengebäuden, die dem Hotel und Weinhaus Flach (links) angegliedert waren. FOTO: HERBERT EHEHALT



Auf der Animation der Projektentwickler ist zu erkennen, wie sich die drei Neubauten sowie die Umnutzung des ehemaligen Hotels in die bestehende Bebauung im Ortskern einfügen. FOTO: REDELBACH WOHNUNGSBAU GMBH