



Im Herzen Erlabrunns entsteht auf dem Areal des ehemaligen Weinhauses und Hotels Flach das Projekt „Main-Hof 14/16“ mit 27 neuen Eigentumswohnungen. Den Spatenstich führten aus (von links): Architekt Jürgen Hluchy, die Investoren Michael Löffler und Rebecca Redelbach-Löffler (Redelbach Bauunternehmung GmbH), R.-J. Albrecht (stellvertretend für die neuen Bewohner) und Bürgermeister Thomas Benkert.

FOTO: HERBERT EHEHALT

Spatenstich für „Main-Hof 14/16“

Unter allen Beteiligten herrschte euphorische Stimmung beim Auftakt zur Neunutzung eines Areals im Herzen Erlabrunns.

Von HERBERT EHEHALT

ERLABRUNN Die neue Nutzung eines Areals im Herzen Erlabrunns unter dem Pseudonym „Main-Hof 14/16“ ist eine Hommage an den Ort und die vergangenen glorreichen Tage des Geländes. Über Jahrzehnte gehörte das dortige Weinhaus und Hotel Flach für Gourmets zu den ersten Adressen.

An diesem Anspruch orientierte sich auch die Redelbach Wohnungsbau GmbH bei der Projektentwicklung. Beim Spatenstich nach dreijähriger Vorbereitung herrschte bei allen Beteiligten euphorische Stimmung. Grund dafür bestand sowohl

bei den Investoren, Rebecca Redelbach-Löffler und Michael Löffler, Geschäftsführer der Redelbach Bauunternehmung GmbH aus Markt-Heidenfeld, als auch Bürgermeister Thomas Benkert (UBE) und den künftigen neuen Eigentümern und Bewohnern. Möglich machten das Projekt die bisherigen Eigentümer, Erika und Ingrid Flach durch ihre Verkaufsofferte.

Für deren Wehmut beim offiziellen Auftakt zu dem Bauvorhaben brachte Redelbach-Geschäftsführer Michael Löffler durchaus Verständnis auf, wie er bemerkte. Doch zeigte sich Löffler überzeugt davon, dass „dort, wo früher sich die Menschen

im Weinhaus und Hotel trafen, sich auch im künftigen ‚Main-Hof 14/16‘ eine enge Gemeinschaft bilden werden.“

Alle bis auf zwei Wohnungen sind verkauft

Auf einer Gesamtfläche von rund 4000 Quadratmetern im Innerortsbereich an der Würzburger Straße in Erlabrunn entstehen im ersten Bauabschnitt nach Abbruch von Scheune und Nebengebäuden in drei neuen Gebäuden 18 Eigentumswohnungen. Deren Attraktivität bestätigt sich dadurch, dass von diesen Wohnungen nur noch zwei verkäuflich sind. Deshalb werde mit dem zweiten Bauab-

schnitt auch früher als geplant begonnen, freuten sich die Redelbach-Vertreter. Hierbei entstehen im weiterhin bestehenden Gebäudekomplex des ehemaligen Hotels und Weinhauses weitere neun neue Wohnungen unterschiedlicher Größe.

Bürgermeister Thomas Benkert (UBE) begrüßte ausdrücklich die rasante Entwicklung, zu der auch die Gemeinde ihren Teil beigetragen habe. Damit verwies Benkert auf die Erstellung und Verabschiedung eines eigenen Bebauungsplanes vor gerade einmal nur sieben Monaten. Schon bis zum Jahresende 2021 soll das Projekt „Main-Hof“ abgeschlossen und mit Leben erfüllt sein.